



COMUNE DI BREBBIA

Provincia di Varese

ESTRATTO DAL REGISTRO DELLE DELIBERAZIONI DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 35 del Registro delle Delibere di Giunta Comunale dell' anno 2020

L'anno **DUEMILAVENTI**, addì **VENTI** del mese di **MAGGIO** alle ore **18:45** in videochiamata ai sensi della deliberazione di Giunta Comunale n. 23 del 13.03.2020 si è riunita la Giunta Comunale per discutere il seguente argomento all'ordine del giorno:

CORRISPONDENZA TRA LE ZONE TERRITORIALI OMOGENEE INDICATE DAL DM 1444/1968 E S.M.I. E GLI AMBITI INDIVIDUATI DAL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (P.G.T.) AI FINI DELL'APPLICAZIONE DELL'ARTICOLO 1, COMMI 219-224, DELLA LEGGE N. 160 DEL 27 DICEMBRE 2019 (LEGGE DI BILANCIO 2020).

Risultano:

Cognome e Nome	Carica	presente	assente
MAGNI ALESSANDRO	Sindaco	X	
FERRI VITTORIA	Assessore		X
MARINO PALMIRA FRANCESCA	Assessore	X	
ANCONA GASPARE SALVATORE	Assessore		X
BARRA GIUSEPPE	Assessore	X	

Presenti: 3 Assenti: 2

Partecipa con le funzioni previste dall'art. 97 comma 4 lettera A del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000 **il Segretario Comunale Dott. Michele Panariello.**

il Sindaco, Alessandro Magni, assunta la presidenza, e constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta e pone in discussione la seguente pratica segnata all'ordine del giorno.

OGGETTO: CORRISPONDENZA TRA LE ZONE TERRITORIALI OMOGENEE INDICATE DAL DM 1444/1968 E S.M.I. E GLI AMBITI INDIVIDUATI DAL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (P.G.T.) AI FINI DELL'APPLICAZIONE DELL'ARTICOLO 1, COMMI 219-224, DELLA LEGGE N. 160 DEL 27 DICEMBRE 2019 (LEGGE DI BILANCIO 2020).

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

-un (legge di bilancio 2020), dispone agevolazioni fiscali per gli interventi finalizzati al recupero ed al restauro delle facciate limitando l'applicazione di tali benefici solo ad alcune zone urbanistiche del territorio comunale, come meglio definito all'articolo 1, comma 219 *"per le spese documentate, sostenute nell'anno 2020, relative agli interventi, ivi inclusi quelli di sola pulitura o tinteggiatura esterna, finalizzati al recupero o restauro della facciata esterna degli edifici esistenti ubicati in zona A o B ai sensi del decreto del Ministro dei lavori pubblici 2 aprile 1968, n. 1444, spetta una detrazione dall'imposta lorda pari al 90 per cento"*. Ulteriori precisazioni sono esplicitate fino al comma 224 del medesimo articolo.

- l'art. 2 del D.M. 1444/68 e s.m.i. classifica le zone territoriali omogenee secondo la seguente definizione:

A) le parti del territorio interessate da agglomerati urbani che rivestano carattere storico, artistico e di particolare pregio ambientale o da porzioni di essi, comprese le aree circostanti, che possono considerarsi parte integrante, per tali caratteristiche, degli agglomerati stessi;

B) le parti del territorio totalmente o parzialmente edificate, diverse dalle zone A): si considerano parzialmente edificate le zone in cui la superficie coperta degli edifici esistenti non sia inferiore al 12,5% (un ottavo) della superficie fondiaria della zona e nelle quali la densità territoriale sia superiore ad 1,5 mc/mq;

C) le parti del territorio destinate a nuovi complessi insediativi, che risultino inedificate o nelle quali l'edificazione preesistente non raggiunga i limiti di superficie e densità di cui alla precedente lettera B);

D) le parti del territorio destinate a nuovi insediamenti per impianti industriali o ad essi assimilati;

E) le parti del territorio destinate ad usi agricoli, escluse quelle in cui - fermo restando il carattere agricolo delle stesse - il frazionamento delle proprietà richieda insediamenti da considerare come zone C);

F) le parti del territorio destinate ad attrezzature ed impianti di interesse generale.

Considerato che:

- la Legge Regionale 11 marzo 2005 n 12 (e successive modificazioni ed integrazioni) della Regione Lombardia ha definito un modello per la pianificazione urbanistica comunale che non si basa sulla suddivisione in zone territoriali omogenee secondo i dettami del D.M. 1444/68, che connotava invece il modello di pianificazione della precedente legge urbanistica lombarda (Legge Regionale 15 aprile 1975), che prevedeva una stretta correlazione tra la suddivisione in zone urbanistiche disciplinate dal Piano Regolatore Generale e la classificazione delle zone territoriali omogenee definite dal D.M. 1444/68;

- in ottemperanza a quanto previsto dalla L.R. 12/2005 e s.m.i., con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 7 del 27.04.2013 il Consiglio Comunale di Brebbia ha approvato il Piano di Governo del Territorio, divenuto efficace in data 27.11.2013 a seguito della pubblicazione dell'avviso di approvazione definitiva del Piano sul BURL Serie Avvisi e Concorsi n.48;

- per consentire una corretta applicazione delle agevolazioni fiscali relative al bonus facciata di cui all'articolo 1, comma 219 della Legge 160/2019 è utile predisporre una specifica elaborazione cartografica che consente di individuare nel territorio comunale le zone omogenee A e B come definite dal D.M. 1444/68, relative al tessuto urbano edificato

Ritenuto che esclusivamente ai fini dell'applicazione dell'articolo 1, commi 219-224, della legge n. 160 del 27 dicembre 2019 (legge di bilancio 2020), si rende necessario individuare una corrispondenza tra le Zone territoriali omogenee A e B di cui al richiamato D.M. 1444/68 e s.m.i. e gli ambiti del territorio edificati del territorio comunale, senza che ciò costituisca atto di pianificazione o di modifica ed integrazione del vigente PGT.

Vista l'allegata relazione del Responsabile Area Urbanistica ed Edilizia Privata del Comune di Brebbia e le annesse planimetrie con indicazioni delle Zone assimilate alle zone A e B del D.M. 1444/1968 (vedi allegati);

Rilevato che l'Ufficio Urbanistica ed Edilizia Privata ha proceduto a predisporre la specifica elaborazione cartografica che consente di individuare rispetto all'attuale condizione del tessuto urbano edificato le zone omogenee A e B come definite dal D.M. 1444/68, sulla scorta dei seguenti criteri:

- a) individuazione dei NAF (Centro storico e Nuclei di antica Formazione) come definiti dal vigente PGT in quanto corrispondenti alle zone omogenee A) ai sensi del D.M. 1444/68
- b) trasposizione sulla cartografia comunale aggiornata delle zone omogenee B) ai sensi del D.M. 1444/68 come individuate nel territorio comunale dall'ultimo P.R.G. vigente approvato dalla Regione Lombardia con Delibera di Giunta n° 29282 del 12.GIU.1997;
- c) ricognizione degli ambiti urbanistici edificati (in tutto o in parte) successivamente all'entrata in vigore del P.R.G. che per caratteri edificatori sono classificabili quali zone omogenee B) del D.M. 1444/68 (in quanto costituiscono la naturale estensione degli ambiti totalmente edificati classificati dal P.R.G. quale zona omogenea B) o risultano essere ambiti di nuova edificazione con caratteri edificatori riconducibili alla definizione delle zone omogenee B));

Acquisito il parere favorevole reso ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000, in ordine alla regolarità tecnica dal responsabile del Settore Edilizia privata ed Urbanistica;

Visti:

- il D. Lgs. 18/8/2000 n. 267;
- L'art. 4 del D.lgs. 30/03/2001 n. 165;
- Il DM 2/04/1968 n. 1444;
- La Legge Regionale 11/03/2005 n. 12;
- Il vigente Piano di Governo del Territorio.

Con votazione unanime e favorevole resa dagli aventi diritto;

DELIBERA

1. **di approvare**, quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, le premesse sopra riportate;
2. **di approvare** l'allegata Relazione Tecnica ed i suoi allegati condividendone i contenuti e le considerazioni;

3. **di dare atto** che le Zone territoriali omogenee di cui al richiamato D.M. 1444/68 e s.m.i., ai fini dell'applicazione dell'articolo 1, commi 219-224, della legge n. 160 del 27 dicembre 2019 (legge di bilancio 2020), riferibili alla situazione attuale del tessuto urbano edificato sono quelle individuate nell'elaborato Tavola di assimilazione Zone A e B;
4. **di dare atto** che la presente deliberazione non costituisce atto di pianificazione e di modifica od integrazione del vigente PGT;
5. **di demandare** all'Ufficio Urbanistica ed Edilizia Privata le incombenze relative alla pubblicazione della cartografia sul Sito Istituzionale dell'Ente, al fine di agevolare la consultazione da parte dei cittadini e l'estrapolazione di estratti della mappa funzionali a certificare l'appartenenza dell'immobile interessato alle zone omogenee A) o B);
6. **di dare atto** che la tavola di assimilazione allegata alla presente delibera sostituisce di fatto le certificazioni urbanistiche previste dalla circolare 2/E del 14/02/2020 dell'Agenzia delle Entrate.
7. **di dare atto** che il presente provvedimento verrà pubblicato all'Albo Pretorio on line del Comune di Brebbia, in esecuzione delle disposizioni di cui alla Legge n. 69/2009 ed in via permanente nella sezione amministrazione trasparente;
8. **di dare** comunicazione dell'adozione del presente atto deliberativo ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art. 125 del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267 e s.m.i.

Successivamente

la giunta Comunale attesa l'urgenza di provvedere, previa distinta e separata votazione favorevole ed unanime, dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma4, del D.lgs. 267/2000 e s.m.i.

Letto, confermato e sottoscritto

IL SINDACO
ALESSANDRO MAGNI

IL SEGRETARIO COMUNALE
DOTT. MICHELE PANARIELLO

(Atto Sottoscritto Digitalmente)
